



ASUR CELEBRA UN ACUERDO PARA ADQUIRIR LAS CONCESIONES COMERCIALES DE URW EN TERMINALES CLAVE DE LOS AEROPUERTOS JFK DE NUEVA YORK, LAX DE LOS ÁNGELES Y ORD DE CHICAGO

Ciudad de México y Paris, Francia 30 de julio 2025 - Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR y Unibail-Rodamco-Westfield (XPAR: URW) (URW) anunciaron hoy que la subsidiaria de ASUR, ASUR US Commercial Airports, LLC, celebró un acuerdo de compra con la subsidiaria de propiedad absoluta de URW, Westfield Development, Inc., para adquirir la totalidad de los intereses de capital emitidos y en circulación de URW Airports, LLC por un valor empresarial de \$295 millones de dólares.

La empresa adquirida gestiona programas comerciales selectos en aeropuertos estadounidenses, incluyendo las Terminales 1, 2, 3 y 6, la Terminal Internacional Tom Bradley y la Terminal Internacional Tom Bradley Oeste del Aeropuerto Internacional de Los Ángeles, la Terminal 5 del Aeropuerto Internacional O'Hare de Chicago, y las Terminales 8 y la Nueva Terminal Uno del Aeropuerto Internacional John F. Kennedy. La adquisición representa la expansión estratégica de ASUR en el mercado de concesiones comerciales en aeropuertos estadounidenses.

El cierre de la transacción, se espera que se realice en el segundo semestre de 2025, está sujeto a las condiciones precedentes habituales.

ASUR financia la transacción con efectivo disponible y ha obtenido financiación de deuda de JPMorgan Chase Bank, N.A. para mantener la liquidez. La filial de ASUR, Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V., ha otorgado garantía de la matriz para las obligaciones del Comprador en virtud del contrato de compraventa.

J.P. Morgan Securities, LLC actúa como asesor financiero exclusivo y Cleary Gottlieb Steen & Hamilton LLP como asesor legal de ASUR. RBC Capital Markets, LLC actúa como asesor financiero exclusivo y Debevoise & Plimpton LLP como asesor legal de URW.

ASUR
Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

InspIR group
Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspigroup.com

URW – Global:
Cornelia Schnepf – Finelk
+44 7387 108 998
Cornelia.Schnepf@finelk.eu

US: Joshua Robbins – Mercury
+1 312 543 1690
Joshua.Robbins@mercuryllc.com

URW – France:
Etienne Dubanchet – PLEAD
+33 6 62 70 09 43
Etienne.Dubanchet@plead.fr

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Acerca de Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield es propietaria, promotora y operadora de activos inmobiliarios sostenibles y de alta calidad en las ciudades más dinámicas de Europa y Estados Unidos.

El Grupo opera 67 centros comerciales en 11 países, incluyendo 39 que llevan la icónica marca Westfield. Estos centros atraen más de 900 millones de visitas al año y ofrecen una plataforma única para que minoristas y marcas conecten con los consumidores. URW también cuenta con una cartera de oficinas de alta calidad, 10 centros de convenciones y exposiciones en París y una cartera de desarrollo de 3.500 millones de euros, principalmente de activos de uso mixto. Su cartera de 50.000 millones de euros se compone en un 87% de locales comerciales, un 6% de oficinas, un 5% de centros de convenciones y exposiciones y un 2% de servicios (al 31 de diciembre de 2024).

URW colabora activamente con las principales ciudades en proyectos de regeneración urbana, tanto mediante el desarrollo de uso mixto como mediante la rehabilitación de edificios según los estándares de sostenibilidad líderes del sector. Estos compromisos se ven reforzados por el plan Better Places del Grupo, que busca generar un impacto ambiental, social y económico positivo en las ciudades y comunidades donde opera URW.

Las acciones de URW cotizan en Euronext París (Ticker: URW), con una cotización secundaria en Australia a través de Chess Depositary Interests. El Grupo cuenta con una calificación BBB+ de Standard & Poor's y una calificación Baa2 de Moody's.

Para más información, visite www.urw.com

- **FIN** -